

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania aktów prawnych regulujących ochronę środowiska w Polsce. Zawarcie umowy dzierżawy powoduje, że Dzierżawca jest zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy oraz jego utrzymania w należytym stanie i porządku zgodnie z wszelkimi wymogami prawnymi dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności wymogami następujących aktów prawnych:
 - *Ustawa Prawo ochrony środowiska*
 - *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
 - *Ustawa o odpadach*
 - *Ustawa Prawo wodne*
 - *Ustawa o ochronie przyrody*
 - *Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*
 - *Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*oraz przepisów wykonawczych organów administracji publicznej.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w sposób powodujący ograniczenie emisji do środowiska, a uciążliwości prowadzonej działalności - do granic dzierżawionego terenu.
3. W zakresie przewidzianym przez obowiązujące przepisy prawa Dzierżawca będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzoną działalność, która narusza przepisy o ochronie środowiska.
4. W przypadku stwierdzenia powstania szkody w środowisku w rozumieniu przepisów o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, powstałej z winy Dzierżawcy, zobowiązany on będzie do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do usunięcia jej skutków zgodnie z postanowieniami właściwych organów ochrony środowiska oraz w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym. Koszty działań związanych z usuwaniem szkody w środowisku w całości poniesie Dzierżawca.
5. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami i nie przysługuje mu roszczenie o zwrot kosztów poniesionych z tego tytułu. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia we własnym zakresie deklaracji określonej przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o ile zapisy umowne nie regulują w inny sposób postępowania z tą grupą odpadów. W przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem posiadającym wymagane prawem pozwolenia lub wpisy do rejestru na wywóz lub gospodarowanie odpadami.
6. Na terenie dzierżawionej nieruchomości obowiązuje zakaz przyjmowania odpadów oraz ich składowania, w rozumieniu przepisów o odpadach. Przyjmowanie odpadów w celu ich magazynowania/tymczasowego składowania, prowadzenia operacji przeładunkowych lub

- wykorzystania jako surowców w ramach prowadzonej działalności, wymaga każdorazowo uzyskania zgody GA „Fosfory” Sp. z o.o.
7. W przypadku stwierdzenia postępowania z odpadami niezgodnego z przepisami prawa lub zapisami niniejszych warunków GA „Fosfory” Sp. z o.o. będzie uprawniona do żądania, aby Dzierżawca w wyznaczonym terminie usunął odpady, których dotyczą ww. nieprawidłowości, na własny koszt.
W przypadku wątpliwości co do statusu przedmiotów lub substancji, które będą znajdowały się na terenie Nieruchomości w związku z eksploatacją Nieruchomości lub przedsięwzięciami inwestycyjnymi Dzierżawcy, wykazanie, iż nie są one odpadami leży po stronie Dzierżawcy.
 8. GA „Fosfory” Sp. z o.o. ma prawo do dokonania inspekcji w zakresie przestrzegania przez Dzierżawcę przepisów ochrony środowiska oraz warunków korzystania ze środowiska określonych niniejszym załącznikiem na dzierżawionej Nieruchomości. W przypadku stwierdzenia przez inspekcję GA „Fosfory” Sp. z o.o. nieprzestrzegania ww. przepisów i warunków, Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości, zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego. GA „Fosfory” Sp. z o.o. ma także prawo zwrócić się do organów administracji publicznej o dokonanie inspekcji w zakresie przestrzegania przepisów i stwarzania zagrożeń dla środowiska.
 9. Przed rozpoczęciem oraz przed każdą zmianą rodzaju i zakresu działalności, Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 9.1. uzgodnienia z GA „Fosfory” Sp. z o.o. rodzaju i zakresu działalności lub inwestycji, które zamierza realizować na dzierżawionym terenie;
 - 9.2. uzyskania własnym staraniem oraz na własny koszt i ryzyko wymaganych prawem zezwoleń i zgód środowiskowych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pozwoleń emisyjnych niezbędnych w działalności i realizacji przedsięwzięć Dzierżawcy na dzierżawionym terenie ;
 - 9.3. niezwłocznego przekazywania GA „Fosfory” Sp. z o.o. uzyskanych decyzji i zezwoleń;
 - 9.4. naliczania i terminowego wnoszenia we własnym zakresie opłat za korzystanie ze środowiska właściwym organom oraz prowadzenia dokumentacji z tym związanej,
 10. W przypadku, gdy zakres planowanej inwestycji będzie wiązał się ze zmianą w sposobie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej należącej do GA „Fosfory”, to wszystkie koszty przebudowy tej kanalizacji oraz zmiany pozwolenia wodnoprawnego ponosi Dzierżawca. Ustalenie praw i obowiązków i zasad współpracy w zakresie eksploatacji i utrzymania systemu kanalizacji deszczowej zostanie określone w odrębnej umowie/porozumieniu.