

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

do Umowy dzierżawy z dniar.

sporządzony w Gdańsku przy ul. Kujawskiej 2 w dniu
pomiędzy:

Grupa Azoty Zakłady Fosforowe Gdańsk Sp. z o.o., 80-550 Gdańsk, ul. Kujawska 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000033530, kapitał zakładowy 59 003 400,00 zł, NIP: 583-000-16-75, zwaną w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej części „Dzierżawcą”

Przedstawiciele Wydzierżawiającego

1.
2.
3.

Przedstawiciele Dzierżawcy

1.
2.
3.

w związku z przekazaniem niżej wymienionych nieruchomości gruntowych :

1) **Nieruchomość 1**

składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:

- a) 30/2, obręb 72 o powierzchni 6 420,00 m², położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00063657/2, identyfikator działki: 226101_1.0072.30/2,
- b) 29/6, obręb 72 o powierzchni 21 875,00 m², położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00060410/8, identyfikator działki: 226101_1.0072.29/6,
- c) łączna powierzchnia Nieruchomości 1 wynosi 28 295,00 m²,
- d) granice Nieruchomości 1 zostały oznaczone linią koloru czerwonego na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Protokołu zdawczo - odbiorczego,
- e) Nieruchomość 1 zabudowana jest obiektami i instalacjami Wydzierżawiającego, których wykaz dołączony jest w Załączniku Nr 4 do Protokołu zdawczo - odbiorczego,
- f) obiekty i instalacje wykazane w Załączniku nr 4 stanowiące własność

Wydzierżawiającego są oddawane Dzierżawcy w dzierżawę, jak również do korzystania.
g) działki objęte Nieruchomością 1 przeznaczone będą na działalność produkcyjno - handlowo -usługową.

2) Nieruchomość 2

składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:

- a) część działki 23/5, obręb 72 o powierzchni 6 317,01 m², położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00000036/4, identyfikator działki 226101_1.0072.23/5,
- b) część działki 24, obręb 72 o powierzchni 216,56 m², położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00000036/4, identyfikator działki: 226101_1.0072.24,
- c) część działki 23/1, obręb 72 o powierzchni 440,79 m², położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00000036/4, identyfikator działki: 226101_1.0072.23/1,
- d) łączna powierzchnia Nieruchomości 2 wynosi 6 974,36 m²,
- e) granice Nieruchomości 2 zostały oznaczone linią koloru czerwonego na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik Nr 2 do Protokołu zdawczo - odbiorczego,
- f) Nieruchomość 2 zabudowana jest obiektami i instalacjami Wydierżawiającego, których wykaz dołączony jest w Załączniku Nr 5 do Protokołu zdawczo - odbiorczego,
- g) obiekty i instalacje wykazane w Załączniku nr 5 nie są oddawane Dzierżawcy w dzierżawę jak również do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego,
- h) działki objęte Nieruchomością 2 przeznaczone będą na pas technologiczny łączący nabrzeże Chemików z Nieruchomością 1 i 3.

3) Nieruchomość 3

składająca się z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym:

- a) część działki 6/4, obręb 82 o powierzchni 1 661,19 m² położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1G/00097755/6, identyfikator działki 226101_1.0082.6/4,
- b) łączna powierzchnia Nieruchomości 3 wynosi 1 661,19 m²,
- c) granice Nieruchomości 3 zostały oznaczone linią koloru czerwonego na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik Nr 3 do Protokołu zdawczo - odbiorczego,
- d) Nieruchomość 3 zabudowana jest obiektami i instalacjami Wydierżawiającego, których wykaz dołączony jest w Załączniku Nr 6 do Protokołu zdawczo - odbiorczego,
- e) obiekty i instalacje technologiczne wykazane w Załączniku nr 6 nie są oddawane Dzierżawcy w dzierżawę jak również do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego,
- f) działka objęta Nieruchomością 3 przeznaczona będzie na działalność przeładunkową.

Uwagi do protokołu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki do protokołu zdawczo odbiorczego:

- 1) Załącznik Nr 1 - Plan sytuacyjny Nieruchomości 1;
- 2) Załącznik Nr 2 - Plan sytuacyjny Nieruchomości 2;
- 3) Załącznik Nr 3 - Plan sytuacyjny Nieruchomości 3;
- 4) Załącznik Nr 4 - Wykaz obiektów i instalacji na Nieruchomości 1;
- 5) Załącznik Nr 5 - Wykaz obiektów i instalacji na Nieruchomości 2;
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz obiektów i instalacji na Nieruchomości 3;
- 7) Dokumentacja fotograficzna Nieruchomości

Wydzierżawiający

Dzierżawca