

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU

002

2. POWIERZCHNIA

8,65 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy

**42**

**PRZEMYSŁ- FUNKCJE PORTOWE**

4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się,

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) intensywność zabudowy           | - nie ustala się,                         |
| 2) zasady podziału                 | - nie ustala się,                         |
| 3) wysokość zabudowy               | - nie ustala się,                         |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się,                         |
| 5) linie zabudowy                  | - nieprzekraczalna, jak na rysunku planu, |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się,

8. PARKINGI

zgodnie z § 4,

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1) drogi                      | - od drogi nr 043,  |
| 2) woda                       | - z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,                         |
| 3) elektryczność              | - z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,                           |
| 4) gaz                        | - nie ustala się,   |
| 5) ogrzewanie                 | - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,                                 |
| 6) ścieki                     | - do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni zakładowej, |
| 7) wody opadowe               | - do wód powierzchniowych,  |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie,                        |

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się,

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się,

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się,

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI. 1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku, (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
  - b) teren w granicach 1000m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku wraz ze źródłem strefy obowiązującej do końca 2005 r
  - c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującej do 2005 r.,
  - d) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu.