

FORMULARZ

PRZETARG NR 1/2025

A. OFERTA HANDLOWA

Odpowiadając na ogłoszenie Grupy Azoty Zakłady Fosforowe Gdańsk Sp. z o.o. dotyczące Przetargu nr 1/2025 w imieniu Oferenta:

.....

(pełna nazwa)

.....

(adres siedziby)

NIP REGON.....

nr konta bankowego:

nr telefonu

adres poczty elektronicznej:

składamy ofertę na dzierżawę nieruchomości w wariantcie (zaznaczyć odpowiedni wariant):

I. Nieruchomość 1 + Nieruchomość 2

II. Nieruchomość 1 + Nieruchomość 2 + Nieruchomość 3

zwaną dalej Nieruchomością i oświadczamy, że:

- 1) oferujemy zawarcie umowy dzierżawy Nieruchomości na czas oznaczony lat;
- 2) **Nieruchomość 1** - oferujemy stawkę Opłaty Stałej w wysokości:.....zł /1 m²/m-c/netto
- 3) **Nieruchomość 2** - oferujemy stawkę Opłaty Stałej w wysokości:.....zł /1 m²/m-c/netto
- 4) **Nieruchomość 3** - oferujemy stawkę Opłaty Stałej w wysokości:.....zł /1 m²/m-c/netto
- 5) Oferujemy stawkę **Opłaty Przeładunkowej** za jedną tonę towaru w obrocie morskim w relacji statek-nabrzeże, nabrzeże-statek, w wysokości:..... złotych netto za jedną tonę.
- 6) gwarantujemy minimalną ilość przeładowanych ton towarów w obrocie morskim w relacji statek-nabrzeże, nabrzeże-statek realizowanych w granicach Nieruchomości w każdym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy dzierżawy po zrealizowaniu inwestycji w wysokości ton rocznie.
- 7) deklarujemy zrealizować Inwestycje na Nieruchomości polegające na:

.....
.....
.....
.....

- 8) deklarujemy łączną wartość nakładów inwestycyjnych na Nieruchomości w okresie 5 lat od zawarcia umowy dzierżawy w kwocie netto zł
- 9) zobowiązujemy się do ponoszenia **Opłaty Dodatkowej**, o której mowa w Dokumentacji przetargowej.
- 10) akceptujemy zapisy umowy dzierżawy zgodnie z załączonym do Dokumentacji przetargowej wzorem.
- 11) wszelkie opłaty na rzecz Wyzierżawiającego wynikające z umowy dzierżawy, zostaną powiększone o podatek od towarów i usług, w wysokości zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury;
- 12) do ewentualnego zwrotu wadium wskazujemy następujący rachunek bankowy o numerze:
..... ;
- 13) inne informacje, które mogą mieć istotny wpływ na ocenę oferty:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

OFERENT:

.....
(Miejscowość, dnia)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

B. Identyfikacja zamierzeń

1. Oznaczenie Oferenta:

.....
.....

2. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Załączamy do oferty:

- 1) Załącznik pt.: „Opis Eksploatacji”;
- 2) Załącznik pt.: „Opis Inwestycji”;
- 3) Załącznik pt.: „Harmonogram”.

4. Stosowane środki transportu:

- 1) kolejowy%
- 2) drogowy %
- 3) morski%

5. Przetładunki morskie:

- 1) rodzaj przewożonego towaru
.....
.....
- 2) wykorzystywane statki
.....
.....

6. Wielkość planowanego zatrudnienia w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości:

.....

7. Dodatkowe informacje, które mogą mieć wpływ na wybór oferty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

OFERENT:

.....

(Miejscowość, dnia)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

C. Informacje o Oferencie

1. Oznaczenie Oferenta:

.....
.....

2. Charakter prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
.....
.....

3. Specjalizacja działalności gospodarczej:

.....
.....
.....

4. Liczba lat działania:

1) we własnym kraju:

2) na rynku międzynarodowym:

3) w Polsce:

5. Struktura kapitałowa/organizacyjna:

.....

6. Załączamy do oferty schemat graficzny grupy kapitałowej / schemat graficzny struktury właścicielskiej.

OFERENT:

.....

(Miejscowość, dnia)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

D. Deklaracje Oferenta

1. Kapitał zakładowy:
2. Załączamy do oferty:
 - 1) odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaś w przypadku osób zagranicznych, wyciąg (lub jego uwierzytelnioną kopię) z rejestru urzędowego odpowiadającemu polskiemu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Oferent ma siedzibę.
 - 2) sprawozdanie finansowe, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta, zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku Oferentów niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania, za ostatnie 2 lata obrotowe. W przypadku gdy Oferent prowadzi działalność krócej niż dwa lata, zobowiązany jest przedstawić wyżej wymienione wymagane dokumenty za cały okres działalności oraz dodatkowo „Biznes plan” inwestycji.
 - 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) zaświadczenie z banku, w którym Oferent ma rachunek bieżący, zawierające w szczególności stwierdzenie, że rachunek bankowy nie został zajęty w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego;
 - 5) opinię bankową o zdolności kredytowej Oferenta wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego albo inny dokument potwierdzający, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 7) określenie źródeł finansowania inwestycji;

OFERENT:

.....

(Miejscowość, dnia)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

E. Oświadczenia

My niżej podpisani oświadczamy, że:

1. Oferent posiada płynność finansową,
2. nie została ogłoszona upadłość Oferenta ani też nie jest prowadzone postępowanie likwidacyjne,
3. sprawy Oferenta nie są objęte zarządem komisarycznym lub sądowym, działalność gospodarcza nie została zawieszona ani nie jest prowadzone postępowanie układowe Oferenta,
4. Oferent wypełnia swoje zobowiązania opłacenia podatków i obowiązujących składek ubezpieczeniowych,
5. wszystkie informacje i oświadczenia zawarte w Ofercie są prawdziwe i aktualne,
6. oferta zachowuje ważność do momentu zawarcia umowy przedwstępnej,
7. Oferent zapoznał się z Dokumentacją przetargową i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
8. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia przedwstępnej umowy dzierżawy na warunkach określonych w Dokumentacji przetargowej oraz do zawarcia umowy o współpracy w zakresie obsługi przeladunków statków przez GA Fosfory przy nabrzeżach portowych GA Fosfory na warunkach nie gorszych określonych w ofercie.

OFERENT:

.....

(Miejscowość, dnia)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(podpis osoby upoważnionej)