

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Grupy Azoty Zakłady Fosforowe Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kujawskiej 2, kod 80-550 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000033530, numer NIP 58300001675 (dalej jako **GA Fosfory**) zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym nr 1/2025 dalej jako „**Przetarg**” na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej składającej się z:

1. Nieruchomości 1 - plac o powierzchni 28 295,00 m² zlokalizowany przy ul. Kujawskiej 2 w Gdańsku dalej jako „**Nieruchomość 1**”
2. Nieruchomości 2 - pas technologiczny o powierzchni 6 974,36 m² zlokalizowany przy ul. Kujawskiej 2 w Gdańsku dalej jako „**Nieruchomość 2**”
3. Nieruchomości 3 - plac o powierzchni 1 661,19 m² zlokalizowany przy ul. Kujawskiej 2 w Gdańsku dalej jako „**Nieruchomość 3**”

dalej łącznie jako „**Nieruchomość**”.

Przewidywane przeznaczenie Nieruchomości:

- Nieruchomość 1 - działalność produkcyjno - handlowo - usługowa
- Nieruchomość 2 - pas technologiczny łączący nabrzeże Chemików z Nieruchomością 1 i 3
- Nieruchomość 3 - działalność przetadunkowa.

Postępowanie jest przetargiem ofertowym, nieograniczonym, pisemnym.

Szczegółowe warunki Przetargu zostały określone w dokumentacji zwaną dalej „**Dokumentacją Przetargową**”, która jest udostępniana wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej GA Fosfory www.fosfory.pl

Podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny złożyć ofertę na formularzu zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Termin składania ofert upływa **07.05.2025 r. o godz. 12:00.**

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony i 00/100) na rachunek bankowy GA Fosfory zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Oferent może złożyć ofertę na dzierżawę nieruchomości w jednym z dwóch wariantów:

- I. Nieruchomość 1 + Nieruchomość 2
- II. Nieruchomość 1 + Nieruchomość 2 + Nieruchomość 3

Stawka **Opłaty Stałej** zaproponowana przez Oferenta za dzierżawę jednego metra kwadratowego powierzchni Nieruchomości nie może być niższa niż:

- dla Nieruchomości 1 - równowartość kwoty **6,00** zł (słownie: sześć złotych i 00/100) netto miesięcznie za każdy m² powierzchni
- dla Nieruchomości 2 - równowartość kwoty **3,00** zł (słownie: trzy złote i 00/100) netto miesięcznie za każdy m² powierzchni
- dla Nieruchomości 3 - równowartość kwoty **6,00** zł (słownie: sześć złotych i 00/100) netto miesięcznie za każdy m² powierzchni.

Oferent winien zadeklarować w ofercie wartość netto planowanych w terminie 5 (słownie: pięciu) lat od zawarcia umowy dzierżawy nakładów inwestycyjnych na Nieruchomości.

Zagwarantowana przez Oferenta minimalna ilość ton towarów przeładowanych przez Oferenta drogą morską realizowanych w granicach Nieruchomości w każdym pełnym roku kalendarzowym, po zrealizowaniu inwestycji, nie może być niższa niż 300 000 t (słownie: trzysta tysięcy ton) rocznie.

Zaproponowana przez Oferenta stawka **Oplaty Przeładunkowej** w złotych/tonę netto powinna dotyczyć przeładunku towarów w obrocie morskim w relacji statek-nabrzeże lub nabrzeże-statek.

Otwarcie ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi komisyjnie w dniu **07.05.2025 r. o godz. 12.15** przez komisję przetargową powołaną na podstawie wewnętrznych uregulowań obowiązujących w GA Fosfory.

W dniach **15.04.2025 r. i 16.04.2025 r.** będzie można dokonać wizji lokalnej Nieruchomości. Przybycie, miejsce spotkania i dokładną godzinę należy uzgodnić z p. Mariolą Standewicz, e-mail: mariola.standewicz@fosfory.pl, najpóźniej do dnia poprzedzającego wyznaczony termin wizji lokalnej do godziny 12:00.

GA FOSFORY zastrzega sobie prawo do:

- a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru jakiegokolwiek z ofert,
- b) unieważnienia postępowania bez podania przyczyn,
- c) odwołania Przetargu lub zmiany warunków Przetargu bez podania przyczyn.

W Dokumentacji przetargowej określono w szczególności:

- 1) założenia przetargowe,
- 2) warunki uczestnictwa w przetargu,
- 3) warunki przyszłej umowy dzierżawy,
- 4) kryteria wyboru ofert.

Lokalizacja Nieruchomości przedstawiona jest w Dokumentacji przetargowej.

Ogłoszenie ma na celu wyłącznie zachęcenie potencjalnych Dzierżawców do udziału w Przetargu i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszym ogłoszeniu, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w Dokumentacji przetargowej.